



सिद्धार्थनगर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सिद्धार्थनगर, रुपन्देही, लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

सिद्धार्थनगर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका सटर तथा कोठा बहालमा दिने प्रस्ताव आह्वान सम्बन्धी सूचना ।

प्रथम पटक प्रकाशित मिति: २०८२/०२/२७ गते

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४, सिद्धार्थनगर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ तथा आन्तरिक आय संकलन (ठेक्का बन्दोबस्त) सम्बन्धि कार्यविधि, २०७८ बमोजिम सिद्धार्थनगर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका निम्न भवन संरचनामा रहेका सटर तथा कोठाहरु आगामी ३ वर्षको लागि बढाबढबाट बहालमा लगाउनु पर्ने भएकोले इच्छुक व्यक्ति तथा फर्मले निम्न शर्तको अधिनमा रही १५ दिन भित्र शिलबन्दी प्रस्ताव पेश गर्न यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

आय ठेक्का नं. SNP/IR/SP/01/082/83

सि.नं.	सटर/कोठा नं. को विवरण	दरभाउपत्र दस्तुर
१	प्याकेज नं. १ सि.न.पा. वडा नं. ३ स्थित सिद्धार्थ बसपार्क भित्रका सटर नं. २, ३, १०, ११, १४	१०००/-
२	प्याकेज नं. २ सि.न.पा वडा नं. ५ स्थित नगर कार्यपालिकाको कार्यालय अगाडी रहेका सटर नं. १ / २ / ३ / ४ / ५ / ६ / ७ / ८ र पुस्तकालयको भुईँ तलामा रहेको खाली स्थान	१०००/-
३	प्याकेज नं. ३ सि.न.पा. वडा नं. ५ हाटबजार स्थित वडा कार्यालय भवनको भुईँतलामा रहेका सटर नं. १ / २ / ३ / ४ / ५ / ६ / ७ / ८ / ११ / १३ / १४ / १६ / १७ / १८ / १९ / २०	१०००/-
४	प्याकेज नं. ४ सि.न.पा. वडा नं. १ बेहलिया स्थित शहरी सेवा केन्द्रमा रहेको सटर नं. १ / २ / ३ / ४ / ५ / ६ / ७ / ९ / १० / ११ / १३ / १४ / १५ / १६ / १७	१०००/-
५	प्याकेज नं. ५ सिद्धार्थनगर वडा नं. १ बेहलिया स्थित टेक्सी स्ट्यान्डमा रहेको भवन	१०००/-
६	प्याकेज नं. ६ चमेनागृह सञ्चालन	१०००/-

विस्तृत विवरण

सि.नं.	सटर/कोठा नं. को विवरण	प्रति सटर न्यूनतम मासिक बहाल दर	कैफियत
प्याकेज १. सिद्धार्थनगर वडा नं. ३ स्थित सिद्धार्थ बसपार्क भित्रका सटरहरु			
१.१	टर्मिनल भवनको बाहिर उत्तर पश्चिम तर्फ नयाँ भवनमा खाली रहेको सटर नं. २	रु.७०००/-	
१.२	टर्मिनल भवनको बाहिर उत्तर पश्चिम तर्फ नयाँ भवनमा खाली रहेको सटर नं. ३	रु.७०००/-	



सिद्धार्थनगर नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सिद्धार्थनगर, रुपन्देही, लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

सि.नं.	सटर/कोठा नं. को विवरण	प्रति सटर न्यूनतम मासिक बहाल दर	कैफियत
१.३	टर्मिनल भवनको बाहिर उत्तर पश्चिम तर्फ नयाँ भवनमा खाली रहेको सटर नं. १०	रु.७०००/-	
१.४	टर्मिनल भवनको बाहिर उत्तर पश्चिम तर्फ नयाँ भवनमा खाली रहेको सटर नं. ११	रु.७०००/-	
१.५	टर्मिनल भवन भित्रको पूर्वतर्फ खाली रहेको सटर नं. १४	रु.९०००/-	
प्याकेज २. सिद्धार्थनगर वडा नं. ५ स्थित नगर कार्यपालिकाको कार्यालय अगाडी रहेका सटरहरु			
२.१	सटर कोठा नं. १	१४३००/-	
२.२	सटर कोठा नं. २	१४३००/-	
२.३	सटर कोठा नं. ३	१४३००/-	
२.४	सटर कोठा नं. ४	१४३००/-	
२.५	सटर कोठा नं. ५	८२५०/-	
२.६	सटर कोठा नं. ६	१८८१०/-	
२.७	सटर कोठा नं. ७	१४३००/-	
२.८	सटर कोठा नं. ८	१६५००/-	
२.९	पुस्तकालय भवनको भुइतलामा रहेको खाली स्थान	४४००/-	
प्याकेज ३. सिद्धार्थनगर वडा नं. ५ हाटबजार स्थित वडा कार्यालय भवनको भुइतलामा रहेका सटरहरु			
३.१	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. १	७७००/-	
३.२	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. २	७७००/-	
३.३	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. ३	७७००/-	
३.४	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. ४	७७००/-	
३.५	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. ५	७७००/-	
३.६	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. ६	७७००/-	
३.७	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. ७	७७००/-	
३.८	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. ८	४४००/-	
३.९	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. ११	७७००/-	
३.१०	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. १३	४४००/-	
३.११	पुरानो भवनको भुई पश्चिम कोठा नं. १४	४४००/-	
३.१२	नयाँ पूर्व तर्फ सटर नं. १६	९९२२/-	
३.१३	नयाँ पूर्व तर्फ सटर नं. १७	९९२२/-	
३.१४	नयाँ पूर्व तर्फ सटर नं. १८	१०,७९२.१०	



सिद्धार्थनगर नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सिद्धार्थनगर, रुपन्देही, लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

सि.नं.	सटर/कोठा नं. को विवरण	प्रति सटर न्यूनतम मासिक बहाल दर	कैफियत
३.१५	नयाँ पूर्व तर्फ सटर नं. १९	९,८०२.१०	
३.१६	नयाँ पूर्व तर्फ सटर नं. २०	९,८०२.१०	
प्याकेज ४. सिद्धार्थनगर वडा नं. १ बेहलिया स्थित शहरी सेवा केन्द्रमा रहेको सटरहरु			
४.१	भुईतला कोठा नं. १	२३,६५५.५०	
४.२	भुईतला कोठा नं. २	२२९९०/-	
४.३	भुईतला कोठा नं. ३	२४२००/-	
४.४	भुईतला कोठा नं. ४	२५४१०/-	
४.५	भुईतला कोठा नं. ५	२५४१०/-	
४.६	भुईतला कोठा नं. ६	२२,३९१.०५	
४.७	भुईतला कोठा नं. ७	१९९६५/-	
४.८	भुईतला कोठा नं. ९	२८,५०१.५५	
४.९	भुईतला कोठा नं. १०	२५४१०/-	
४.१०	पहिलो तला कोठा नं. ११	१५१२५/-	
४.११	पहिलो तला कोठा नं. १३	६,२३१.५०	
४.१२	पहिलो तला कोठा नं. १४	१५८५१/-	
४.१३	पहिलो तला कोठा नं. १५	१४६४१/-	
४.१४	पहिलो तला कोठा नं. १६	१४६४१/-	
४.१५	पहिलो तला कोठा नं. १७	६,१८३.१०	
प्याकेज ५. सिद्धार्थनगर वडा नं. १ बेहलिया स्थित टेक्सी स्ट्यान्डमा रहेको भवन			
५.१	पुरै भवन	३८५००/-	
प्याकेज ६. सिद्धार्थनगर नगर कार्यपालिकाको कार्यालय परिसरमा रहेको चमेनागृह सञ्चालन			
६.१	चमेना गृह सञ्चालन	५५००/-	

शर्तहरु-

- प्रस्ताव दस्तुर वापत रु. १०००/- (पछि फिर्ता नहुने गरी) sutrarevenue.fcgo.gov.np पोर्टलबाट अनलाईन मार्फत रकम जम्मा गरी वा यस कार्यालयको राजस्व प्रशासन शाखामा बुझाई व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि र फर्म भए फर्मको ईजाजतपत्र, करचुक्ता, स्थायी लेखा नम्बर दर्ता प्रमाणपत्र संलग्न राखि यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र कार्यालय समयमा प्याकेज अनुसारको प्रस्ताव फारम बेग्ला-बेग्लै खरिद गर्न सकिनेछ ।



सिद्धार्थनगर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सिद्धार्थनगर, रुपन्देही, लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

२. खरिद गरिएका प्रस्ताव फारम १६औं दिन (अर्थात मिति २०८२/०३/११ गते) दिउँसो १२.०० बजे सम्म शिलबन्दी गरी दर्ता गरीसक्नु पर्नेछ । दर्ता भएको प्रस्तावहरु सोही दिनको १.०० बजे प्रस्तावदाता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोल्नेछ । प्रस्तावदाता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नभएतापनि प्रस्ताव खोल्न कुनै बाँधा पर्नेछैन । प्रस्ताव खरिद, दाखिला वा खोल्ने दिन बिदा परेमा क्रमशः सोको भोलिपल्ट वा कार्यालय खुलेको दिन माथि उल्लिखित समयमा खरिद, दाखिला तथा खोल्ने कार्य हुनेछ ।
३. प्रस्तावदाताले तोकिएको दस्तुर बुझाई एक वा एक भन्दा बढी प्याकेज वा एउटा प्याकेज भित्रका एक भन्दा बढी सटर/कोठाहरु बहालमा लिन प्रस्ताव पेश गर्न सक्नेछ । प्रत्येक सटर / कोठामा बढाबढमा सबै भन्दा बढी कबोल गर्ने प्रस्तावदाताको प्रस्ताव स्वीकृत गरिनेछ ।
४. प्रस्तावपत्र पेश गर्दा कबोल गर्ने कुल रकमको ५ (पाँच) प्रतिशतले हुन आउने रकम धरौटी वापत यस कार्यालयको कृषि विकास बैंक लि. शाखा कार्यालय सिद्धार्थनगर स्थित धरौटी खाता नं. (ग-३) ०४-१४६-०११४५६३४-०३-८ मा जम्मा गरेको सक्कल बैंक भौचर/नगद वा मान्यता प्राप्त वाणिज्य बैंकले जारी गरेको कम्तिमा १२० दिनको म्याद भएको बिडबण्ड (धितो जमानत पत्र) पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. प्रस्ताव फारममा कुनै शर्त राख्न नपाईने वा उल्लेखित विवरणमा कुनै थपघट वा द्रष्टव्य नलेखिएको हुनुपर्नेछ ।
६. प्रस्तावदाताले सटर/कोठा रहेको स्थान अवलोकन तथा यकिन गरी प्रस्ताव पेश गर्नु पर्नेछ । जुन सटरको लागि प्रस्ताव पेश गरेको हो सोही सटरको लागि बढाबढ भएको रकमको आधारमा मुल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. रित नपुगेको, समय भित्र दर्ता नभएको वा शर्त सहित पेश भएको प्रस्ताव उपर कुनै कारवाही गरिनेछैन । साथै प्रस्तावपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा सुरक्षित रहनेछ ।
८. प्रस्तावपत्र खरिद वा दर्ता गर्नु अगावै प्याकेज संग सँग सम्बन्धित आवश्यक जानकारी नगरपालिकाको राजश्व प्रशासन शाखाबाट लिन सकिनेछ । खरिद गरिएको प्रस्तावपत्र कुनै कारणले फिर्ता गरिनेछैन ।
९. यस नगरक्षेत्र भित्र स्थायी ठेगाना भएका फर्मवाला प्रस्तावदाताले अनिवार्य रूपमा नगरपालिकामा व्यवसाय कर दर्ताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी पेश गर्नुपर्ने छ । प्रस्तावपत्र खरिद गर्न चाहने फर्मको हकमा सम्बन्धित निकायमा दर्ता भई चालू आर्थिक वर्षको लागि नवीकरण भएको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि संलग्न गरी निवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।
१०. नगरपालिकालाई आ.व. २०८०/०८१ सम्म कुनै प्रकारको कर, शुल्क तथा बक्यौता तिर्न बुझाउन बाँकी रहेका तथा कालो सूचिमा परेका व्यक्तिले पेश गरेको दरभाउपत्र अस्वीकृत गरिनेछ । साथै प्रस्तावदाताले प्रस्तावपत्र पेश गर्ने बेलामा नै आफू कालोसूचिमा नपरेको र नगरपालिकालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने कर तथा शुल्कहरु बाँकी नरहेको स्वघोषणा गरी पेश गर्नुपर्नेछ । स्वघोषणा पेश नभएका तथा कैफियत देखिएका प्रस्तावहरु स्वतः अस्वीकृत हुने / गरिनेछन् ।



सिद्धार्थनगर नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सिद्धार्थनगर, रुपन्देही, लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

११. दरभाउपत्रदाताले कबोल गरेको भाडादरमा सम्झौता भएको अवधिले पहिलो वर्ष भाडा वृद्धि नहुने र तत्पश्चात प्रत्येक वर्ष दश प्रतिशत वा नगरपालिकाको आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिमको दरमा भाडा वृद्धि हुनेछ ।
१२. बहाल वापतको रकम वार्षिक एकमुष्ट रुपमा अग्रिम भुक्तानी गर्ने व्यवसायीलाई नगर कार्यपालिकाको निर्णयबाट अधिकतम १० प्रतिशत सम्म छुट दिन सकिनेछ ।
१३. यस सूचनामा उल्लेख नभएका अन्य विषयहरु प्रचलित कानूनमा उल्लेख भए बमोजिम वा बहाल सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । प्याकेज संग सम्बन्धित थप अन्य शर्त प्रस्तावपत्रमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
१४. यस सम्बन्धमा अन्य थप केही कुरा बुझ्नु परेमा कार्यालयको वेवसाईट siddharthanagarmun.gov.np वा कार्यालय समय भित्र राजश्व प्रशासन शाखाबाट विस्तृत जानकारी लिन सकिनेछ ।

(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)

