स्थानीय राजपत्र

सिद्धार्थनगर नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्डः ९) सिद्धार्थनगर रुपन्देही, नेपाल, चैत्र २५, २०८२ साल

भाग १

सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सिद्धार्थनगर, रुपन्देही, नेपालको
सूचना

नेपालको संविधान बमोजिम सिद्धार्थनगर नगरपालिकाको नगर सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको **पुराना नक्सा पास नियमित वा अभिलेखिकरण गर्ने ऐन, २०८१ लाई प्रथम संशोधन गर्न बनेको ऐन, २०८२** सर्वसाधरणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सम्वत् २०८२ सालको ऐन नं. ६

पुराना नक्सा पास नियमित वा अभिलेखिकरण गर्ने ऐन, २०८१ लाइ प्रथम संशोधन गर्न बनेको ऐन, २०८२

प्रस्तावनाः पुराना नक्सा पास नियमित वा अभिलेखिकरण गर्ने ऐन, २०८१ लाई संशोधन वाञ्छनीय भएकोले, नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) "**पुराना नक्सा पास नियमित वा अभिलेखिकरण गर्ने ऐन, २०८१ (प्रथम संशोधन) ऐन २०८२**" रहेको छ ।

(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. मुल ऐनको दफा (३) को उपदफा १ मा संशोधनः

१. **ऐनको दफा ३ को उपदफा १ मा संशोधनः "२०७८ चैत्र १५ अनलाईन प्रकृया लागु हुनु अघि सम्पन्न भई सकेका तर"** भन्ने वाक्यहरु हटाउने र सो हटाइएको वाक्यको स्थानमा **"नक्सा पास प्रकृयामा आई"** भन्ने वाक्य थप गर्नु पर्ने ।

२. **ऐनको दफा ३ को उपदफा १ को बुँदा नं. २ मा संशोधनः** ९"*१२" को पिलरमा **नक्सा** स्वीकृत भइ पश्चात (,) थप गर्ने **२०७८ चैत्र १५, अनलाइन प्रकृया लागु हुन अघि** भन्ने हटाउने । स्वीकृत शब्द पश्चात **लिइ वा** भन्ने वाक्य थप गर्ने ।

३. **मुल ऐनको दफा ३ को उपदफा १ को बुँदा नं. १, २.१, ८, ९ हरुमा संशोधन :** १. "**२०७८ चैत्र १५, अनलाईन प्रकृया लागु हुनु पूर्व नगरपालिकामा दर्ता भइ पास हुन नसकेका**" भन्ने वाक्यहरु हटाउने र सो हटाइएको वाक्यको स्थानमा "**नगरपालिकामा दर्ता भइ विभिन्न कारणले पास/ सम्पन्न हुन नसकेका**" भन्ने वाक्य थप गर्नु पर्ने । २. "**स्ल्याब प्रोजेक्सन ३'६" सम्म Cantilever**" भन्ने वाक्यहरु हटाउने र सो हटाइएको वाक्यको स्थानमा "**Cantilever Slab**" भन्ने वाक्य थप गर्नु पर्ने । ३. "**स्ल्याब प्रोजेक्शन ३'६" भन्दा बढी प्रोजेक्सन वाल लगाएकोमा Structural Analysis ले भवन सुरक्षीत छ भन्ने प्रमाणित भई आएका नक्सा**" भन्ने वाक्यहरु हटाउने । ४. "**बढीमा तीन तलासम्मका भवनहरुको नक्सा**" भन्ने वाक्यहरु हटाउने र सो हटाइएको वाक्यको स्थानमा "**बढीमा १७ मिटर वा पाँच तला सम्मका आवासिय वा मिश्रित आवासिय भवनहरुको नक्सा ।**" भन्ने वाक्य थप गर्नु पर्ने ।

३. मूल ऐनको दफा ५ मा संशोधनः

१. **मूल ऐनको दफा ५ मा संशोधनः "घर नक्सा २०७८ चैत्र १५ अनलाइन प्रक्रिया लागु हुनु पुर्व बनि सकेका"** भन्ने वाक्य हटाई **"दफा ३ को उपदफा १ बमोजिमका पुर्व निर्मित"** भन्ने शब्द थप गर्नु पर्ने ।

४. मुल ऐनको दफा ३ को उपदफा २(ङ) संग सम्बन्धितको अनुसूचि ६ मा संशोधनः

१. भवन अभिलेखिकरणका शर्तहरुको बुँदा नं. ३ पश्चात बुँदा नं. ४ " भुकम्पिय जोखिमका कारणबाट हुनसक्ने सबै प्रकारको क्षतीको जिम्मेवार स्वंयम घरधनी हुने ।" भन्ने बुँदा नं. सहितको वाक्य थप गर्नु पर्ने ।

आज्ञाले:
जनक थापा
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत