

सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालयका
अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको
बिधेयक, २०७४

प्रस्तावना:

सिद्धार्थनगरनगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक ब्यबस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “**आर्थिक ऐन, २०७४**” रहेको छ ।

(२) यो ऐन सिद्धार्थनगर नगरपालिकाको नगर सभा बाट पारित भएको मिति देखि सिद्धार्थनगर क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा र व्याख्या:

(क) **सम्पत्तिकर** भन्नाले कुनै ब्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेतमा) मा नगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(ख) **पटके सवारीकर** भन्नाले नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट नगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकबाट गुड्ने सवारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(ग) **सवारी साधनकर** भन्नाले नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(घ) **घरजग्गा कर** भन्नाले एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा बनेको घर र सोही जग्गामा लगाइने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(ङ) **मालपोत** भन्नाले एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा लगाइने मालपोत वा भूमीकर भन्ने बुझिन्छ ।

(च) बाह्य आय भन्नाले नगरपालिकालाई नेपाल सरकारबाट प्राप्त हुने समानीकरण अनुदान, सशर्त अनुदान, अन्य अनुदान, बिभिन्न दातृ निकायहरूबाट प्राप्त हुने अनुदान तथा नेपाल सरकार एवं अन्य निकायहरूबाट प्राप्त हुने ऋण तथा अन्य बाह्य आय समेत भन्ने बुझिन्छ ।

३० सम्पत्तिकर:

- (१) सिद्धार्थनगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेत) मा एकीकृत सम्पत्तिकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।
 - (२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्तिकर **अनुसूचि (१)** बमोजिम हुनेछ ।
 - (३) एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांकन गर्दा नगर सभा बाट पारित न्युनतम मूल्यांकनलाई आधार लिइनेछ ।
 - (४) एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनैपनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा **अनुसूचि (२)** मा उल्लेखित दर अनुसार गरिनेछ ।
 - (५) एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनैपनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा **अनुसूचि (३)** मा उल्लेखित दर अनुसार हास कट्टी गरिनेछ ।
 - (६) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका जग्गा तथा सो जग्गामा बनेका भौतिक संरचनामा एकीकृत सम्पत्तिकर लगाइने छैन ।
 - (७) उपदफा (१) बमोजिम एकीकृत सम्पत्तिकर लागेको सम्पत्तिमा घरजग्गाकर तथा मालपोत वा भूमीकर लाग्ने छैन । तर एकीकृत सम्पत्तिकर लागू हुनु भन्दा अघि (आ ब २०६९।०७० भन्दा अघिल्लो आ ब सम्म) को बक्यौता घरजग्गा कर तथा मालपोत अशुली गर्न यस दफाले बाधा पुर्याएको मानिने छैन ।
- ४० **मालपोत तथा भूमीकर** : (१) एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा **अनुसूचि (४)** बमोजिम मालपोत तथा भूमीकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।
- ५० **घरजग्गा कर**: (१) एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा **अनुसूचि (५)** बमोजिम घरजग्गाकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम घरजग्गा कर निर्धारण प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा **अनुसूचि (३)** मा उल्लेखित दर अनुसार हास कट्टी गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

- ६० **घरबहाल कर:** (१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति वा संस्थाले ब्यापारिक भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा **अनुसूचि (६)** बमोजिम घरजग्गा बहालकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
- ७० **पेशा व्यवसाय कर:**(१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूजोगत लगानी र आर्थिक बारोबार समेतका आधारमा **अनुसूचि (७)** बमोजिम पेशा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ८० **सवारी साधनकर:** (१)नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा **अनुसूचि (८)** बमोजिम सवारी साधनकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर,प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अबस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ९० **पटके सवारी कर:** (१)नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट नगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकबाट गुड्ने सवारी साधनमा **अनुसूचि (९)** बमोजिम पटके सवारी कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । यस कार्यको लागि निजी क्षेत्रको समेत सहयोग लिन सकिने छ ।
- १०० **बिज्ञापन कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने बिभिन्न प्रकारका बिज्ञापनमा **अनुसूचि (१०)** बमोजिम बिज्ञापन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अबस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ११० **मनोरञ्जन कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने बिभिन्न प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसायमा **अनुसूचि (११)** बमोजिम मनोरञ्जनकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा ब्यबस्था भएको अबस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- १२० **सेवा शुल्क:** (१) एकिकृत सम्पतिकर असुली गर्दा **अनुसूचि (१२)** मा उल्लेख भए बमोजिम अतिरिक्त सेवा शुल्क लिईनेछ ।
- १३० **घर नक्सापास दस्तुर:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचनाहरूको **अनुसूचि (१३)** मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा नक्सापास दस्तुर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

१४. पार्किङ शुल्क: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सबारी साधनलाई पार्किङ सुबिधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१४) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) सबारी साधनको चाप र किसिम, सडकको क्षमता, उपयुक्त स्थानको उपलब्धता आदिलाई मध्यनजर गरी नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यबिधि तय गरी सबारी साधनहरूका लागि सशुल्क पार्किङको ब्यबस्थापन गर्नसक्नेछ ।

१५. बहाल बिटौरी ,हाट बजार शुल्क: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफैले निर्माण गरेका वा रेखदेख वा सञ्चालन गरेका पसल वा हाट बजारबाट शुल्क संकलनका लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यबिधि बनाई निर्दिष्ट गरेका क्षेत्रको सूचि तयार गरी सोही आधारमा बहाल वा शुल्क निर्धारण गरिनेछ । सुबिधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१६) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । यस कार्यका लागि निजी क्षेत्रको समेत सहयोग लिन सक्नेछ ।

१६. शुल्क दस्तूर = नगर पालिकाले उपलब्ध गराउने बिभिन्न सिफारिस वापत अनुसूची (१५) अनुसारको दस्तूर लिईनेछ

१७. बसपार्क प्रवेश/पार्किग शुल्क (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफैले निर्माण गरेका वा रेखदेख वा सञ्चालन गरेका बसपार्कमा सवारीका साधन प्रवेश गरे वापत कार्यबिधि बनाई शुल्क निर्धारण गरिनेछ । सुबिधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१७) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा प्रवेश शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । यस कार्यका लागि निजी क्षेत्रको समेत सहयोग लिन सकिनेछ ।

१८. आय प्रक्षेपण:

(१) नगरपालिकाको चालु आ ब २०७४।०७५ का लागि यस ऐन बमोजिम तोकिएका कर, शुल्क तथा दस्तूरहरूका आधारमा अनुमान गरिएको आन्तरिक आय र अनुमानित बाह्य आय समेतलाई एकीकृत गरी कायम भएको कूल अनुमानित आय बजेट अनुसूचि (१८) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१९. कर छुट तथा जरिवाना

१. यस ऐन बमोजिम तोकिएको अवधि भित्र बुझाउने करदातालाई दिईएको छुट बाहेक कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

२. नगरपालिका बाट असुल गरिने एकिकृत सम्पत्ति करमा निर्देशिकामा तोकिए अनुसार छुट र जरिवानाको व्यवस्था गरिएको छ

२०. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
- (१) बिबिध: (१) नेपालको संविधान २०७२ को धारा ५७(५), १०९, १६२(४), १९७, २१४(२), २२१(२), र २२६(१) सँग सम्बन्धित अनुसूचि ९ अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको अधिकारको साझा सूचीमा परेका अधिकारहरूको हकमा प्रदेश तथा संघीय कानून स्वीकृत भै सोही कानून हरूमा ब्यबस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- (२) कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूको दर निर्धारण गर्दा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ तथा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ तथा स्थानीय निकाय आ प्र नियमावली २०६४ मा उल्लेखित न्युनतम तथा अधिकतम सीमालाई आधार मान्न सकिनेछ ।
- (३) यस ऐन बमोजिमको कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलनका लागि नगरपालिकाले निजी क्षेत्रको सीप, क्षमता र पूँजीलाई अधिकतम उपयोग गर्नेगरी आवश्यक रणनीति निर्माण गरी **सार्वजनिक निजी साझेदारी (Public Private Partnership - PPP)** को अबधारणा अनुसार आवश्यकता र प्रभावकारिता समेतलाई मध्यनजर गरी केही अयोजनाहरू कार्यान्वयन गर्न सक्ने छ ।
- (४) आफ्नो अधिकार क्षेत्र भित्रको कर, शुल्क तथा दस्तुरहरू निर्धारण एवं संकलन गर्ने सन्दर्भमा नगरपालिकाले सरकारी वा गैरसरकारी संस्था, नगरबासीहरू र सरोकारवालाहरू समेतको आवश्यक परामर्श एवं सहयोग लिन सक्नेछ ।
- (५) नगरका बिभिन्न स्थानमा अस्थाइ रूपमा बसोबास गरिरहेका नागरिकहरूलाई करको दायरामा ल्याउन नगरपालिकाले आवश्यक कार्यबधि तयार गरी लागू गर्न सक्नेछ ।
- ६) यस ऐनमा उल्लेख भएका ब्यबस्थाहरूको हकमा यसै ऐन बमोजिम र अन्य उल्लेख नभएका प्राबधानहरूको हकमा बिगतमा नगरपालिकाको परिषदले स्वीकृत गरेका बिनियम, कार्यबिधि, निर्देशिका, निर्णयहरू र प्रचलित कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
- (७) यस ऐनमा उल्लेख भएका प्राबधानहरू संघीय वा प्रादेशिक कानूनसँग बाझिएमा बाझिएको हदसम्म अमान्य हुने छन् ।

सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, सिद्धार्थनगर
आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ३(५) संग अनसची (५)
भौतिक संरचनाको त्रसकटी दर

संरचनाको किसिम → ↓ संरचनाको आयु	पक्का जोडाईमा ढलाई	माटोको जोडाईमा ढलाई	पक्का जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	माटोको जोडाई भै जस्ता वा टायल छाना	सेड	ढुंगा वा ईँटाको पर्खाल	कच्ची घर
१ - ५ वर्ष	१०	१२	१५	१८	२०	२०	२०
६ - १० वर्ष	२०	२४	३०	३६	४०	४०	४०
११ - १५ वर्ष	३०	३६	४५	५४	६०	६०	६०
१६ - २० वर्ष	४०	४८	६०	७२	८०	८०	८०
२१ - २५ वर्ष	५०	६०	७५	९०	९०	९०	९०
२६ - ३० वर्ष	६०	७२	९०	९०	९०	९०	९०
३१ - ३५ वर्ष	७०	८४	९०	९०	९०	९०	९०
३६ - ४० वर्ष	८०	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४१ - ४५ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४६ - ५० वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०

सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, सिद्धार्थनगर
आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ३(२) संग अनसची (१)
नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने एकिकृत सम्पति करको दर

क्र.सं	मूल्यांकन रकम				कर रकम
१	१	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म	५०१०००
२	२ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख	सम्म	१००१००
३	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	१५०१००
४	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२००१००
५	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	२५०१००
६	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	३००१००
७	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	३५०१००
८	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००१००
९	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म	५००१००
१०	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म	६००१००
११	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	८४०१००
१२	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१०००१००
१३	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१२००१००
१४	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	१८००१००
१५	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	२४००१००
१६	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	३०००१००
१७	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३५००१००
१८	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	५१२५१००
१९	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	६७५०१००
२०	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	८३७५१००

२१	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१००००१००
२२	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२०००१००
२३	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१४०००१००
२४	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	१६०००१००
२५	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	१८०००१००
२६	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२००००१००
२७	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	२५०००१००
२८	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	३२०००१००
२९	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	३९०००१००
३०	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	४६०००१००
३१	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	५३०००१००
३२	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	६००००१००
३३	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्यांकनमा		प्रतिहजार रू २ थप

सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, सिद्धार्थनगर
आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ४(१) संग अनसची (४)
नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बक्यौता भूमिकर (मालपोत) को दर

क्रम संख्या	विवरण	दर रु.
१.	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ , वडा नं. १२ र वडा नं. १३ मा रहेको जग्गाहरुमा प्रति कट्टा (भूमिकर)	रु.३५।००
२.	वडा नं. १० वडा नं. ११ मा रहेको जग्गाहरुमा प्रति कट्टा (मालपोत)	रु.२५।००

भूमिकर तथा मालपोतको बक्यौतामा जरिवाना निम्न प्रकार रहेको छ ।

वृद्धि दर	साल	वर्ष	जरिवाना प्रतिशत
३५%	२०३४	२१	१५५.२३%
	२०३५	२०	१४०.५०%
	२०३६	१९	१३०.७८%
	२०३७	१८	१२०.००%
	२०३८	१७	१११.७६%
१५%	२०३९	१६	१०३.७५%
	२०४०	१५	९७%
	२०४१	१४	९०.३५%
	२०४२	१३	८३.८५%
	२०४३	१२	७७.५०%
	२०४४	११	७१.३६%
	२०४५	१०	६५.५०%
	२०४६	९	६०.००%
१०%	२०४७	८	५५.००%
	२०४८	७	५०.००%
	२०४९	६	४५.००%
	२०५०	५	४०.००%
	२०५१	४	३५.००%
	२०५२	३	३०.००%
	२०५३	२	२५.००%
	२०५४	१	२०.००%

नोट : क) २१ वर्ष भन्दा माथि बक्यौता रहेकोमा जरिवाना प्रतिशत १५५.२३% लाग्ने छ ।

ख) ट्रायल चेक गर्दा नरबढी भएको जग्गाहरुका मालपोत तथा भूमिकर २०२९ साल देखि नै लाग्ने छ ।

सिद्धार्थनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, सिद्धार्थनगर
आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ५ (१) संग अनसची (५)
नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बक्यौता घरजग्गा करको दर

क्रमसंख्या	विवरण	करको दर
१	पहिलो रु. १० लाख सम्ममा	कर नलाग्ने
२	त्यसपछिको रु. १० लाख सम्ममा	एकमष्ट रु.३००।००
३	त्यसपछिको रु. ३० लाख सम्ममा	०.०५%

४	त्यसपछिको रु. ५० लाख सम्ममा	०.२५%
५	त्यसपछिको रु. १ करोड सम्ममा	०.५०%
६	त्यसपछिको बाँकी रकममा	१.५०%

सिद्धार्थनगर नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, सिद्धार्थनगर

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ३ (३) संग अनसची (२)

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने एकिकृत सम्पति कर निर्धारणको लागि जग्गाहरुको मल्यांकन दर

वडा नं.१

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) <u>व्यापारिक क्षेत्र</u>	क) सिद्धार्थ राजमार्ग भंसार गेट देखी क्वारेन्टाइन अफिस सम्मले छोएको जग्गाहरु	३०००००००
	ख) कोटहीमाईपथले छोएको जग्गाहरु	१८००००००
ख) आवासिय क्षेत्र	क) सिद्धार्थ राजमार्ग क्वारेन्टाइन अफिस देखी उत्तर डण्डा खोला सम्मले छोएको जग्गाहरु	१५००००००
	ख) अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१२००००००
	ग) बाईपास सडक - सिद्धार्थराजमार्ग देखि सिमापथ सडकले छोएको जग्गाहरु	१८००००००
	घ) शकुनीपथ- दरखसहवा चोक देखि पश्चिम मेडिकल कलेज सम्म	१८००००००
	ड.) बाईपास सडक - सिद्धार्थराजमार्ग देखि बेलहिया बसन्तपुर सम्म	१८००००००
ग) कृषि क्षेत्र	क) सिमा पथले छोएको जग्गाहरु	१७००००००
	ग) ग्रावल, कच्चि तथा गल्लि सडकले छोएको जग्गाहरु	३०००००००
	घ) बाटोले नछोएको जग्गाहरु	१२००००००

वडा नं.२

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) आवासिय क्षेत्र	मैत्रिपथले छोएको जग्गाहरु	१४०००००००
ख) कृषि क्षेत्र	अन्य पक्कि सडकले छोएको जग्गाहरु	७०००००००
	ग्रावल, कच्चि तथा गल्ली सडकले छोएको जग्गाहरु	४०००००००
	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	१२००००००

वडा नं.३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) <u>व्यापारिक क्षेत्र</u>	सिद्धार्थ राजमार्ग हाटबजार पथ चोक देखी दक्षिण आखा अस्पताल सम्म ले छोएको जग्गाहरु	३२००००००
ख) आवासिय क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्ग आखा अस्पताल देखी डण्डा खोला पुल सम्म ले छोएको जग्गाहरु	२६००००००
	मैत्री पथले छोएको जग्गाहरु	१७००००००
	रंगशाला पथले छोएको जग्गाहरु	१७००००००
	अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१२००००००
	बिरपथ- मैत्रिपथ चोक देखि पुर्व मेडिकल कलेज सम्म	१८००००००
	शकुनीपथ- दरखसहवा चोक देखि पश्चिम मेडिकल कलेज सम्म	१८००००००
ग) कृषि क्षेत्र	ग्राभल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गाहरु	८००००००
	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	१६००००००

वडा नं.४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) आवासिय क्षेत्र	विमानघाट पथले छोएको जग्गाहरु	२०००००००
	विमानघाटपथ देखि लुम्बिनी सडक छुने सुगरमिल मुख्य सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाहरु	२०००००००
	लुम्बिनीसडकले छोएको जग्गाहरु- माया देवि चोक देखि पश्चिम	१८००००००
	सुगरमिल प्लटिङमा रहेको पक्कि सडक	१०००००००
ख) कृषि क्षेत्र	लुम्बिनी सडकले छोएको जग्गाहरु- माया देवि चोक देखि पुर्व	१८००००००
	अन्य पिच रोडले छोएको जग्गाहरु	८०००००००
	ग्राभल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गाहरु	४५००००००
	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	१२००००००

वडा नं.५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) <u>व्यापारिक क्षेत्र</u>	मैत्री पथ मिलन चौक देखी हाटबजार पथ चोक सम्मले छोएको जग्गाहरु	६०००००००
	नगरपालिका पथले छोएको जग्गाहरु	३६००००००
	बैंक रोडले छोएको जग्गाहरु	७२००००००
ख) आवासिय क्षेत्र	मैत्री पथ - हाटबजार पथ चोक देखी खजहना चोक सम्म ले छोएको जग्गाहरु	३२००००००
	हाटबजार पथले छोएको जग्गाहरु	३०००००००
	अन्य पिच सडकले छोएको जग्गाहरु	२२००००००
	ग्रावल सडक , कच्चि सडक तथा गल्लि सडकले छोएको जग्गाहरु	१४००००००
ग) कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	८००००००

वडा नं.६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) <u>व्यापारिक क्षेत्र</u>	विमानघाट पथले छोएको जग्गाहरु	४०००००००
ख) आवासिय क्षेत्र	अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१८००००००
	ग्रावल सडक , कच्चि सडक तथा गल्लि सडकले छोएको जग्गाहरु	१३००००००
ग) कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३००००००

वडा नं.७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) <u>व्यापारिक क्षेत्र</u>	बसन्त पथले छोएका जग्गाहरु	४२००००००
	नारायण पथले छोएका जग्गाहरु	६०००००००
	नयाँ सडक रूसिद्धार्थ राजमार्ग) छोएका जग्गाहरु	५६००००००
ख) आवासिय क्षेत्र	अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	२०००००००
	अन्य ग्रावल, कच्चि सडक तथा गल्लि सडकले छोएको जग्गाहरु	१४००००००
ग) कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३००००००

वडा नं.८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) व्यापारिक क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएको जग्गाहरु महेन्द्रपार्क देखी विद्युत अफिस सम्म	५२००००००
	नारायण पथले छोएको जग्गाहरु	६०००००००
	लुम्बिनी सडकले छोएको जग्गाहरु बुद्धचोक देखी कृषि सामाग्री संस्थानको गोदाम सम्म	४६००००००
ख) आवासिय क्षेत्र	अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	२२००००००
	लुम्बिनी सडकले छोएको जग्गाहरु कृषि सामाग्री संस्थानको गोदाम देखी पश्चिम	३०००००००
	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएको जग्गाहरु विद्युत अफिस देखी उत्तर	३६००००००
	ग्राभल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गाहरु	१५००००००
ग) कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएको जग्गाहरु	४००००००

वडा नं.९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) व्यापारिक क्षेत्र	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएको जग्गाहरु महेन्द्रपार्क देखी विद्युत अफिस सम्म	५२००००००
ख) आवासिय क्षेत्र	दुमदुमवा, गोनहिया, मिश्रौलिया र उदयपुरका पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	८००००००
	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएको जग्गाहरु विद्युत अफिस देखी उत्तर	३६००००००
	दुमदुमवा, गोनहिया, मिश्रौलिया र उदयपुर बाहेकका अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	१२००००००
	दुमदुमवा, गोनहिया, मिश्रौलिया र उदयपुर बाहेकका अन्य ग्राभल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गाहरु	८००००००
ग) कृषि क्षेत्र	दुमदुमवा, गोनहिया, मिश्रौलिया र उदयपुरका ग्राभल कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	४००००००
	वाटोले नछोएको जग्गा	१५०००००

वडा नं.१०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
ख) आवासिय क्षेत्र	लुम्बिनी सडकले छोएको जग्गाहरु	१८००००००
ग) कृषि क्षेत्र	पिच सडक मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	२००००००
	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	१००००००
	अन्य ग्रावल, कच्ची सडक तथा गल्लि सडकले छोएको जग्गाहरु	१५०००००

वडा नं.११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) कृषि क्षेत्र	पीच सडकले छोएको जग्गाहरु	२००००००
	अन्य ग्रावल, कच्ची सडक तथा गल्लि सडकले छोएको जग्गाहरु	१५०००००
	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	१००००००

वडा नं.१२

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) <u>व्यापारिक क्षेत्र</u>	नारायणपथले छोएको जग्गाहरु	६०००००००
	बैकरोडले छोएको जग्गाहरु	७२००००००
	बसन्तपथले छोएको जग्गाहरु	४२००००००
	नयाँ सडक- सिद्धार्थ राजमार्गले छोएको जग्गाहरु	५६००००००
ख) आवासिय क्षेत्र	शान्ति पथले छोएका जग्गाहरु	३०००००००
	ग्राभल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गाहरु	१४००००००
	ग्राभल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गाहरु	१४००००००
	कालिकापथले छोएको जग्गाहरु	२०००००००
ग) कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३००००००

वडा नं.१३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति बिगाहा रु
क) <u>व्यापारिक क्षेत्र</u>	सिद्धार्थ राजमार्गले छोएको जग्गाहरु	४०००००००
	बैंक रोडले छोएको जग्गाहरु	७२००००००
ख) आवासिय क्षेत्र	मैत्री पथ हाटबजार पथ चोक दखी खजहना चोक सम्मले छोएको जग्गाहरु	३२००००००
	शान्ती पथले छोएको जग्गाहरु	३०००००००
	हाटबजार पथले छोएको जग्गाहरु	३०००००००
	अन्य पक्की सडकले छोएको जग्गाहरु	२०००००००
	ग्राभल, कच्ची सडक तथा गल्लीले छोएको जग्गाहरु	१४००००००
ग) कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको जग्गाहरु	३००००००